

Projeto de Lei do Executivo Municipal de nº 019/2016, de 08 de de 2016.

Amplia Perímetro Urbano do Município de Ronda Alta e dá outras providências.

ODEMR PAULO RAIMONDI, Prefeito Municipal de Ronda Alta em exercício, no uso de suas atribuições legais,

Encaminha para a Câmara Municipal de Vereadores, solicitando apreciação e aprovação o seguinte:

PROJETO DE LEI

Art.1 ° - Fica ampliado o atual Perímetro Urbano do Município de Ronda Alta, que passa a contar com área superficial de 10.545.450,18 m²(dez milhões, quinhentos e quarenta e três mil e quatrocentos e cinquenta metros e dezoito decímetros quadrados), correspondendo a 1.054,35 ha (hectares). O perímetro incia no vértice **1**, de coordenadas **N 6.928.068,91m** e **E 320.757,50m** localizado no entroncamento entre a RS 324 e estrada municipal de chão batido de acesso a cidade de Ronda Alta; deste, segue confrontando com a referida estrada com os seguintes azimutes e distâncias: 106°12'16" e 36,93 m até o vértice **2**, de coordenadas **N 6.928.058,61m** e **E 320.792,96m**; 95°01'00" e 96,00 m até o vértice **3**, de coordenadas **N 6.928.050,22m** e **E 320.888,60m**; 117°34'15" e 30,03 m até o vértice **4**, de coordenadas **N 6.928.036,31m** e **E 320.915,22m**; 114°03'49" e 31,73 m até o vértice **5**, de coordenadas **N 6.928.023,38m** e **E 320.944,19m**; 103°43'54" e 46,71 m até o vértice **6**, de coordenadas **N 6.928.012,29m** e **E 320.989,57m**; 136°46'08" e 86,40 m até o vértice **7**, de coordenadas **N 6.927.949,34m** e **E 321.048,74m**; 134°12'13" e 230,17 m até o vértice **8**, de coordenadas **N 6.927.788,86m** e **E 321.213,74m**; 134°55'49" e 175,05 m até o vértice **9**, de coordenadas **N 6.927.665,23m** e **E 321.337,68m**; 136°03'00" e 231,54 m até o vértice **10**, de coordenadas **N 6.927.498,54m** e **E 321.498,37m**; 139°52'22" e 84,73 m até o vértice **11**, de coordenadas **N 6.927.433,75m** e **E 321.552,98m**; 153°26'02" e 57,60 m até o vértice **12**, de coordenadas **N 6.927.382,23m** e **E 321.578,74m**; 162°21'54" e 60,97 m até o vértice **13**, de coordenadas **N 6.927.324,13m** e **E 321.597,21m**; 175°34'32" e 69,81 m até o vértice **14**, de coordenadas **N 6.927.254,53m** e **E 321.602,60m**; 177°00'25" e 100,42 m até o vértice **15**, de coordenadas **N 6.927.154,25m** e **E 321.607,84m**; 177°22'36" e 109,09 m até o vértice **16**, de coordenadas **N 6.927.045,27m** e **E 321.612,83m**; 177°26'14" e

183,35 m até o vértice **17**, de coordenadas **N 6.926.862,11m** e **E 321.621,03m**; deste, segue confrontando com outra estrada de acesso a estrada que liga Ronda Alta- Passo da Entrada com os seguintes azimutes e distâncias: 94°53'10" e 181,01 m até o vértice **18**, de coordenadas **N 6.926.846,69m** e **E 321.801,38m**; deste, segue confrontando com terras da Cooperativa Triticola Sarandi Ltda e da Familia Danschi com os seguintes azimutes e distâncias 03°56'30" e 484,91 m até o vértice **19**, de coordenadas **N 6.927.330,45m** e **E 321.834,713m**; deste, segue confrontando com área de propriedade da Familia Danschi com os seguintes azimutes e distâncias: 118°20'05" e 1.414,13 m até o vértice **26**, de coordenadas **N 6.926.659,28m** e **E 323.079,41m**; 157°42'52" e 998,27 m até o vértice **27**, de coordenadas **N 6.925.735,57m** e **E 323.457,98m**; deste, segue confrontando com terras de propriedade da Familia Facchi e Tochetto com os seguintes azimutes e distâncias: 135°40'20" e 794,51 m até o vértice **28**, de coordenadas **N 6.925.167,22m** e **E 324.013,15m**; 212°03'49" e 972,61 m até o vértice **29**, de coordenadas **N 6.924.342,96m** e **E 323.496,83m**; deste, segue confrontando com estrada de chão de acesso da RS 324 ate a Sede do Sindicato dos Servidores Públicos Municipais de Ronda Alta com os seguintes azimutes e distâncias: 143°02'01" e 108,56 m até o vértice **30**, de coordenadas **N 6.924.256,23m** e **E 323.562,11m**; 135°20'16" e 203,62 m até o vértice **31**, de coordenadas **N 6.924.111,40m** e **E 323.705,24m**; 142°40'05" e 236,23 m até o vértice **32**, de coordenadas **N 6.923.923,57m** e **E 323.848,50m**; deste, segue confrontando com uma sanga de divisa entre as propriedade da Familia Mairese e Facchi com os seguintes azimutes e distâncias:271°52'57" e 838,88 m até o vértice **33**, de coordenadas **N 6.923.951,12m** e **E 323.010,08m**; deste, segue confrontando com a faixa de dominio da RS 324 com os seguintes azimutes e distâncias: 148°02'58" e 570,64 m até o vértice **34**, de coordenadas **N 6.923.466,93m** e **E 323.312,05m**; deste, segue confrontando terras de propriedade da Familia Gaviolli e Dias com os seguintes azimutes e distâncias:252°40'16" e 93,12 m até o vértice **35**, de coordenadas **N 6.923.439,20m** e **E 323.223,16m**; 330°39'25" e 42,87 m até o vértice **36**, de coordenadas **N 6.923.476,56m** e **E 323.202,15m**; 266°03'38" e 94,79 m até o vértice **37**, de coordenadas **N 6.923.470,05m** e **E 323.107,59m**; 227°19'51" e 62,12 m até o vértice **38**, de coordenadas **N 6.923.427,95m** e **E 323.061,92m**; 334°06'14" e 275,55 m até o vértice **39**, de coordenadas **N 6.923.675,84m** e **E 322.941,57m**; deste, segue confrontando com terras de propriedade da Familia Arnholdt com os seguintes azimutes e distâncias:311°03'52" e 516,46 m até o vértice **40**, de coordenadas **N 6.924.015,10m** e **E 322.552,18m**; deste, segue confrontando com uma estrada de chão de

acesso a Comunidade de Sanga Mattias com os seguintes azimutes e distâncias: 16°40'37" e 302,51 m até o vértice **41**, de coordenadas N **6.924.304,89m** e E **322.638,99m**; deste, segue confrontando com a Faixa de domínio da RS-324 com os seguintes azimutes e distâncias: 261°10'14" e 63,06 m até o vértice **42**, de coordenadas N **6.924.295,21m** e E **322.576,68m**; 262°57'22" e 110,15 m até o vértice **43**, de coordenadas N **6.924.281,70m** e E **322.467,36m**; 281°48'33" e 122,41 m até o vértice **44**, de coordenadas N **6.924.306,75m** e E **322.347,54m**; 291°51'22" e 177,89 m até o vértice **45**, de coordenadas N **6.924.372,97m** e E **322.182,44m**; 278°29'25" e 88,06 m até o vértice **46**, de coordenadas N **6.924.385,98m** e E **322.095,35m**; 262°14'09" e 84,64 m até o vértice **47**, de coordenadas N **6.924.374,54m** e E **322.011,49m**; 252°10'55" e 68,15 m até o vértice **48**, de coordenadas N **6.924.353,69m** e E **321.946,61m**; 233°48'27" e 254,84 m até o vértice **49**, de coordenadas N **6.924.203,20m** e E **321.740,94m**; 217°13'42" e 154,91 m até o vértice **50**, de coordenadas N **6.924.079,86m** e E **321.647,22m**; 221°53'28" e 124,70 m até o vértice **51**, de coordenadas N **6.923.987,03m** e E **321.563,96m**; 240°28'28" e 114,78 m até o vértice **52**, de coordenadas N **6.923.930,47m** e E **321.464,09m**; deste, segue confrontando com a divisa entre as propriedade da Familia Celso e Taparelo deste, com os seguintes azimutes e distâncias: com os seguintes azimutes e distâncias: 303°09'20" e 1.478,74 m até o vértice **53**, de coordenadas N **6.924.739,21m** e E **320.226,11m**; deste, segue confrontando com a Faixa de domínio da RS-324 com os seguintes azimutes e distâncias: 343°18'16" e 1.146,97 m até o vértice **54**, de coordenadas N **6.925.837,83m** e E **319.896,60m**; 351°01'15" e 83,76 m até o vértice **55**, de coordenadas N **6.925.920,57m** e E **319.883,53m**; 5°33'33" e 92,43 m até o vértice **56**, de coordenadas N **6.926.012,56m** e E **319.892,48m**; 24°59'10" e 274,39 m até o vértice **57**, de coordenadas N **6.926.261,27m** e E **320.008,38m**; 24°51'35" e 456,73 m até o vértice **58**, de coordenadas N **6.926.675,68m** e E **320.200,39m**; 24°10'58" e 514,87 m até o vértice **59**, de coordenadas N **6.927.145,36m** e E **320.411,30m**; 24°23'56" e 786,42 m até o vértice **60**, de coordenadas N **6.927.861,55m** e E **320.736,16m**; 16°52'42" e 74,98 m até o vértice **61**, de coordenadas N **6.927.933,30m** e E **320.757,93m**; 4°10'15" e 71,40 m até o vértice **62**, de coordenadas N **6.928.004,51m** e E **320.763,12m**; 355°00'44" e 64,65 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51°00'**, fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Art. 2º A planta do Anexo I é parte integrante deste memorial descritivo.

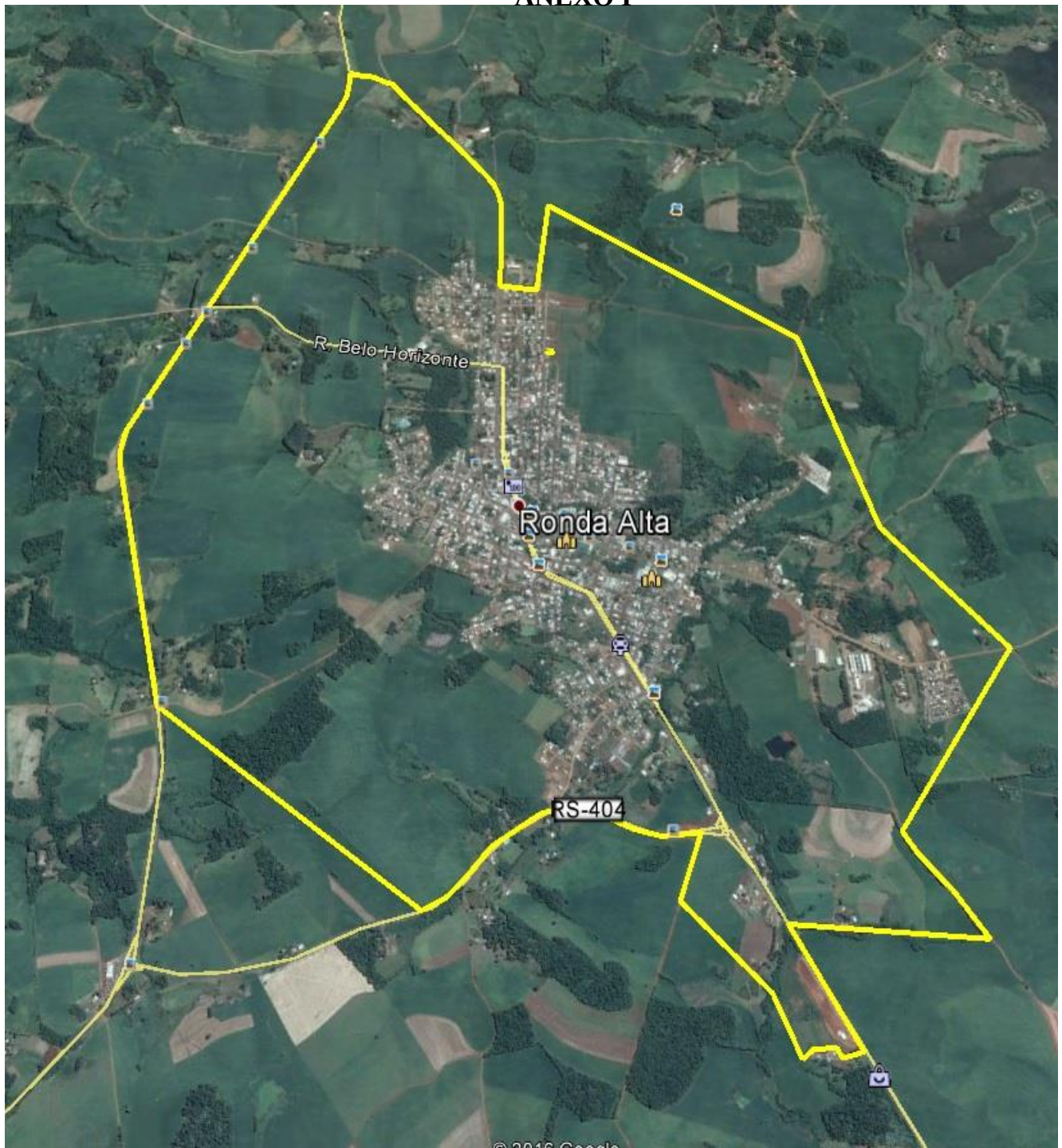
Art. 3º - O uso predominante do local é o de construções para fins residenciais e comerciais, que deverão seguir fielmente as indicações do Código de Obras da Prefeitura Municipal, o Plano Diretor e as regulamentações da Secretaria de Saúde.

Art. 4º - Revogam-se as disposições em contrário em relação ao perímetro urbano, contido no novo croqui de localização anexo, exceto as leis regulatórias dos balneários, já autorizados.

Art. 5º - Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL, aos 13 de setembro de 2016.

Odemar Paulo Raimondi
Prefeito Municipal, em exercício.

ANEXO I

J U S T I F I C A T I V A:

Enviamos para apreciação legislativa o Projeto de Lei nº 019, de 13 de setembro de 2016, que amplia o Perímetro Urbano de Ronda Alta, já tendo em vista o novo Plano Diretor.

O Presente Projeto de Lei visa a Urbanização de área periférica ao atual perímetro contido no memorial descritivo e permitirá a ampliação do perímetro urbano de nossa cidade, uma vez que são vários os pedidos de urbanização. Com este projeto estamos prevendo uma ampliação que se propõe a atender estes pedidos por vários anos.

A ampliação da área urbana em si, não autoriza automaticamente a implantação de loteamentos, sendo que estes deverão cumprir todos os requisitos legais para sua implantação, mas permitirá que dentro destas áreas sejam implantados projetos de urbanização e industrialização.

Para melhor entendimento da proposta encaminhamos, anexo cópia do Memorial Descritivo e localização do mapeamento no Google Earth, para melhor visualização.

Portanto contamos com a compreensão dos nobres vereadores, em analisar e aprovar o referido projeto, uma vez o interesse de vários proprietários em dar andamento a projetos de investimento que trarão retorno ao município.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE RONDA ALTA, em 13 de setembro de 2016.

Odemar Paulo Raimondi
Prefeito Municipal, em exercício.